

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> BOSKOVICE, okr. Biansko		Čís. dopr. zásilk
Došlo dne: <b>- 3 - 01 - 2017</b>		Zpracovatel:
Č.j.:	Ukl. znak:	
Příloha:		

**Městský úřad Boskovice**  
**Odbor tvorby a ochrany ŽP**  
**Masarykovo nám. 4/2**  
**680 18 Boskovice**

## **ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ**

### **Název akce:**

**Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu – bytový dům**  
**Wolkerova 1421/2, 680 01 Boskovice**

### **1. Žadatel<sup>1)</sup>**

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení .....

Ing. Stanislav Kučera

Sídlo / Místo podnikání / Adresa místa pobytu .....

Na Chmelnici 31, 680 01 Boskovice

Adresa pro doručování Hybešova 19, 680 01 Boskovice

IČ<sup>2)</sup> nebo obdobný údaj / Datum narození IČ 64340520

OKEČ<sup>3)</sup> .....

Telefon 774 407 165

E-mail. projektstaveb.kucera@seznam.cz

Žádá-li o vyjádření více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

### **1a. Žadatel jedná**

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....  
 .....

### **2. Údaje o místě zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti nebo jejich změn či odstranění**

Název obce Boskovice

Název katastrálního území Boskovice

Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí 1990/15 (zastavěná plocha a nádvoří)

(V případě většího počtu pozemků se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

**3. Popis záměru** s uvedením údajů potřebných pro posouzení souladu záměru se zájmy odboru TOŽP:

Zateplení pláště budovy, výměna výplní otvorů, zateplení stropu pod půdou, zateplení podlahy nad sklepem a další související práce (viz přiložená dokumentace stavby)

VBoskovicích dne 29. 12. 2016



*podpis(y) žadatele(ů)*  
*(jméno, příjmení, funkce)*



MUBOP00CAX09

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice**

tel.: 516 488 600

fax: 516 488 779

**Ing. Stanislav Kučera**  
**Na Chmelnici 31**  
**680 01 Boskovice**

Váš dopis/ze dne 3.1.2017  
naše značka DMBO 1346/2017/TOŽP/Ou

vyřizuje/linka  
Bc. Oujezdská Š./714  
Ing. Menšíková M./657  
Ing. Kožoušková L./656  
Ing. Kohoutková L./652  
Meluzínová M./635  
Ing. Lukeš M./658  
Ing. Tejkalová K./653

místo odeslání/datum  
Boskovice 25.1.2017

Vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu dokončené stavby: „Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu – bytový dům Wolkerova 1421/2, 680 01 Boskovice“.

Dne 3.1.2017 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro změnu dokončené stavby: „Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu - bytový dům Wolkerova 1421/2, 680 01 Boskovice“. Místo stavby na parc. č. 1990/15 v k.ú. Boskovice. Investorem stavby je Město Boskovice.

Stavba slouží jako bytový dům. Počet bytových jednotek 36 ks, velikosti 1+1. Stavební úpravy vedou ke snížení energetické náročnosti objektu, rozsah stavebních úprav je:

- Zateplení pláště budovy
- Výměna výplní otvorů (okna, dveře) v obytných prostorech i v suterénu
- Zateplení stropu pod půdou ze strany půdy
- Nová hydroizolace a dlažba lodžii na chodbách, úprava zábradlí a nové držáky šňůr na prádlo
- Okapový chodník okolo domu
- Související práce (demontáž a montáž dešťových svodů a hromosvodů, dvířka elektro přípojky, přípojka telefonu, přeložení individuálních parabol satelitů).

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění ( dále jen zákon ), sdělujeme následující :

- Bez připomínek

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,**  
ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- V případě, že je rekonstruovaný bytový dům užívaný ke hnízdění volně žijících ptáků či úkrytu netopýrů, je třeba postupovat následovně:
  1. Pokud by byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů zařazených do přílohy č. III. k Vyhlášce č. 395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, je nutno podat žádost o povolení výjimky ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů dle ust. § 56 zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad JmK, odbor ŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).
  2. Pokud by se nejednalo o zvláště chráněné druhy ptáků, je třeba požádat o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 5b zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Boskovice, odbor TOŽP). Orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 zákona, na základě kterého lze za určitých podmínek, v souladu s § 5b odst. 1 zákona, provést např. odstranění hnízd, ... .

**Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění** nemáme námitky proti realizaci rekonstrukcí a provedení staveb za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství. **Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a předány výhradně oprávněným firmám. Nejpozději při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů,** z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán. Jedná se o 0,3 t cihel, 0,05 t dřeva, 3 t skla z oken a 0,9 t luxferů, 0,3 t železa 1 t stavební sutě a 3,1 t impregnovaného dřeva z oken. Dále vzniknou odpadní obaly od stavebních a nátěrových materiálů, stavební dřevo, odpad izolací apod.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,** uvádíme:

PD řeší stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu – bytový dům Wolkerova.

Vytápění je centralizované, stávajícími plynovými kotli Therm Duo 50 v počtu 8 ks. Výkon kotlů 45 kW, zapojení v kaskádě.

Nemáme námitek k realizaci záměru.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ( vodní zákon ) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:**

**A) Pro potřeby územního řízení:**

1) S umístěním stavby souhlasíme.

**B) Pro potřeby stavebního řízení:**

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytnými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

**Na základě výše uvedených skutečností zaujímá odbor tvorby a ochrany životního prostředí, správa zeleně, k dané věci následující stanovisko:**

„Souhlasíme s realizací předmětného záměru za následujících podmínek.“

- Při provádění stavebních prací požadujeme dodržení podmínek české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 839061.
- Po dokončení stavby budeme požadovat uvedení okolních ploch, dotčených stavbou, do původního stavu.

LESTISKÝ ÚŘAD BOSKOVICE  
odbor tvorby a ochrany  
životního prostředí  
*Fialová*

**Bc. Ing. Leona FIALOVÁ**  
**vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP**

**Přílohy:** Projektová dokumentace